# 売地

## 長沼駅

現況渡し　E区画

| 土地面積 | 現況 | 引渡し時期 |
|---|---|---|
| 実測 105.15㎡ | 更地 | 即時 |

## 千代田４丁目全５区画の南西角地
## 竜南小・東中学区

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,下水道

| 物件種目 | 売地 | | |
|---|---|---|---|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 長沼 | | |
| 土地面積 | 実測 105.15㎡ | 私道面積(共有持分) | なし |
| 価格 | 2,488万円 | 坪単価 | @78.22万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 静岡県静岡市葵区千代田４丁目 | | |
| 交通 | 静岡鉄道静岡清水線 長沼 徒歩23分<br>バス停 沓谷四丁目 停歩5分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地　勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現　況 | 更地 | | |
| 引渡し(時期/方法) | 即時 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 角地：２方道路　南9.6m 公道 接面9.2m　西9.6m 公道 接面8.1m | | |
| 設　備 | 都市ガス,上水道,下水道 | | |
| 備　考 | 建築条件なし 全５区画 南西角地 竜南小・東中学区 B区画 … ２３４８万円（１１５．３０㎡） C区画 … ２１９７万円（１０７．４８㎡） E区画 … ２４８８万円（１０５．１５㎡） ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。 利用駅２：静岡鉄道静岡清水線 古庄 徒歩29分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69727602049


静岡県知事免許（１）第１４２２９号　〒420-0881 静岡県静岡市葵区北安東３丁目１５－２２

コジマ事務所

TEL： 054-246-7689　FAX： 054-247-7208　定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇


■取引態様： 一般媒介